

PRACOVNÍ LIST: SHÁNÍME BYT

Jméno:

(8.–9. ročník)

činžovní domy, panelová sídliště

Datum:

Třída:

Co je to byt? Podle definice na www.wikipedia.cz je byt část domu. Jedná se o místnost nebo několik místností určených bydlení jednoho člověka, spolubydlících nebo celé rodiny.

Známe různé druhy bytů, které jsou v různých typech staveb. Při dnešní hodině se seznámíte s řadou nových pojmů a na konci hodiny sepišete vlastní inzerát k pronájmu bytu.

Rozluštění inzerátu

Přečtěte si tyto tři inzeráty a pokuste se rozšifrovat, co je v nich napsáno. Podtrhni si pojmy, které neznáš, a jejich vysvětlení si dopiš do druhého sloupce. Slovníček některých pojmů nalezneš na druhé straně pracovního listu. V posledním sloupci se zamysli nad tím, pro koho by tento byt byl vhodný a které skupině lidí bys ho doporučil/a.

Text inzerátu	Do tohoto sloupce si vypiš pojmy, které jsou pro tebe nové, napiš si k nim vysvětlení.	Pro koho je byt nejvhodnější? Rodina, single, mladý pár bez dětí, starší pár a další.
<u>Inzerát 1:</u> Nabízíme Vám k pronájmu byt 4+1 72 m ² ve 3. patře panelového domu v klidném prostředí s výhledem do zeleně. Byt je po rekonstrukci, zděné jádro, nové podlahy, dveře a okna. V bezprostřední blízkosti je škola, školka, fitness, dětské hřiště. Kuchyň je vybavena novou kuchyňskou linkou. K bytu patří sklep a komora. V okolí je veškerá občanská vybavenost		.
<u>Inzerát 2:</u> Nabízíme k pronájmu zajímavě řešený byt – mezonet o velikosti 3+kk s rozlohou 85 m ² se samostatnou koupelnou a WC. V bytě jsou nové podlahy, okna i kuchyňská linka. Činžovní dům je pouze o třech bytových jednotkách. V blízkosti domu je zastávka MHD, cesta do centra trvá cca 25 minut.		
<u>Inzerát 3:</u> Pronájem suterénního bytu 1+1 o ploše 30 m ² . Byt je k dispozici i s vybavením. Měsíční nájemné činí 4500 Kč + 2500 Kč měsíční zálohy na spotřebu energie. Byt se nachází v činžovním domě v centru města. Obchody, restaurace, pošta, městský park v dosahu.		

VYSVĚTLENÍ NĚKTERÝCH POJMŮ:

Garsoniéra – malý byt tvořený zpravidla jednou obytnou místností s příslušenstvím; hovorově „garsonka“; označení pochází z francouzského slova *garçon* (chlapec, mladík, mladý muž). Slovem „garsoniéra“ se v ČR nejčastěji označují byty bez oddělené kuchyně, tedy 1+0 nebo 1+kk.

1+0 – 1 místnost + sociální zařízení (bez kuchyně či kuchyňského koutu)

1+kk – 1 místnost, ve které je kuchyňský kout

1+1 – 1 místnost + kuchyň oddělená zdí

2+kk – 2 místnosti, z nichž v jedné je kuchyňský kout

2+1 – 2 místnosti + kuchyň oddělená zdí

3+kk, 3+1, 4+kk ... – (analogicky podle předcházejících)

Mezonetový byt – byt se rozkládá v několika podlažích, často má terasu, která leží na střeše spodního podlaží

Suterénní byt – podlaha bytu leží pod úrovní okolního terénu

Loft – byt, který je postaven v bývalé industriální budově – tovární hale nebo skladišti. Má několik podlaží; horní podlaží, ve kterém se nachází ložnice, může mít nižší strop

Tvorba inzerátu

Nyní se stáváte realitními makléři a přišel za vámi klient, který by potřeboval poradit s vytvořením krátkého inzerátu do novin. Inzerát bude obsahovat maximálně 40 slov. Byt máš v popisu níže, uvedené informace zkrať, vyber to nejdůležitější.

Klient by chtěl podat inzerát na pronájem bytu s garážovým stáním, který se nachází v přízemí novostavby cihlového činžovního domu. Celková rozloha bytu je 65 m² a 4 m² má terasa, která směřuje na východ. Byt má dva samostatné pokoje, ložnici a pracovnu. Obývací pokoj plynule navazuje na kuchyňský kout. Celkem má byt tři místnosti. V bytě jsou plovoucí podlahy, moderně vybavená kuchyň. Z kuchyně je vstup na malou zahrádku, orientovanou na jih, o rozloze 32 m². WC a koupelna jsou dohromady. V okolí se nachází lesopark, škola a sportovní areál, nedaleko zastávka MHD a obchodní centrum. Nájemné 15 000 Kč i s garážovým stáním a 3 000 Kč poplatky.

Vytvoř inzerát maximálně o 40 slovech:

.....

.....

.....

.....

Na závěr si na vyzvání učitele jednotlivé inzeráty přečtete a popřípadě doplňte nebo opravte chyby. Nyní si zpracuj inzerát pro sebe. Představ si situaci, že se stáváš studentem/studentkou Přírodovědecké fakulty Masarykovy univerzity v Brně a sháníš ve městě pronájem bytu. Máš k dispozici maximálně 5 000 Kč na měsíc. Inzerát bude obsahovat maximálně 20 slov:

.....

.....

.....